

Asigurarea de Locuință

Document de informare cu privire la produsul de asigurare

Companie: SOGESSUR S.A. – prin Sogessur S.A. Paris – Sucursala București („BRD Asigurări Generale”)
Produs: Asigurare de Locuință
Societate de asigurări înmatriculată în Franța și înregistrată sub nr. 4021201

Informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produsul de asigurare generală sunt oferite consumatorului în cuprinsul documentației precontractuale și contractuale.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurare de locuință care acoperă clădirea, inclusiv dependențele situate la adresa menționată pe polița de asigurare, precum și fundația sau elementele de împământare fixe și detașabile ale acestora și instalațiile fixe din imobilele asigurate.



Ce se asigură?

Obiectul asigurării

- ✓ Asigurarea clădirii
- ✓ Asigurarea dependențelor (anexelor)
- ✓ Asigurarea instalațiilor fixe din interiorul imobilului asigurat

Pentru următoarele riscuri: evenimente naturale (cutremur, prăbușiri și alunecări de teren, inundații, furtună, greutatea zăpezii), incendiu și alte evenimente asimilate (incendiu, explozie, trăsnet, căderea aparatelor de zbor, boom sonic/undă sonică, lovirea de către vehicule), daune provocate de apă, căderi de corpuri, deteriorare în urma furtului, revolte, tulburări civile, greve și vandalisme, alte costuri suplimentare (acțiuni de salvare, măsuri de protecție pentru limitarea pierderilor, demolare, curățare, onorariile expertului pentru evaluarea pagubei).

- ✓ **Asigurarea Serviciilor de Asistență de urgență la domiciliu** pentru următoarele tipuri de defecțiuni: Unități de încălzire pe gaz, Instalații electrice, Instalații de apă.

Suma asigurată reprezintă valoarea maximă, stabilită prin Polița de asigurare, în limita careia pot fi acordate despăgubiri în cazul apariției evenimentului asigurat. Suma asigurată trebuie să reprezinte valoarea de înlocuire, valoarea evaluată sau valoarea de piață – conform raportului de evaluare pentru acordarea creditelor imobiliare.

Pentru asigurarea serviciilor de asistență - Până la 100 Euro (TVA inclus) pe eveniment, dar nu mai mult de un eveniment pe categorie de instalație pentru fiecare an de asigurare.

Acoperirile sunt detaliate în condițiile de asigurare pentru Asigurarea de Locuință.



Ce nu se asigură?

- ✗ Clădire construită într-o zonă care, înainte de construirea lor, a fost declarată neconstruibilă conform normelor legale sau administrative, locuințe construite în zone în care agențiile de aplicare a legii au interzis acest lucru prin documente publice sau comunicări către asigurați
- ✗ Clădirea în stare avansată de degradare, abandonată, nelocuită sau în ruină
- ✗ Clădire cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau orice alte materiale care nu sunt supuse tratamentului termic și / sau chimic (Clădire de tip B)
- ✗ Clădire expertizată cu risc seismic din clasele 1 și 2
- ✗ Clădire cu destinație de locuință aflată în construcție și neintrată încă în utilizare sau orice extensie aflată sub construcție a clădirii și neintrată încă în utilizare
- ✗ Clădire destinată utilizării profesionale
- ✗ Clădire construită din materiale neaprobate și/sau neomologate tehnic

Lista completă o regăsiți în Condițiile de Asigurare de Locuință.



Există restricții de acoperire?

PRINCIPALELE EXCLUDERI

Excluderile comune sunt:

- ! Război (chiar și război nedeclarat), război civil sau operațiuni de război, invazie, ocupație militară, insurecție, sabotaj, dictatură militară sau uzurparea puterii, acțiunile grupurilor de persoane răuvoitoare sau persoane care acționează pentru sau în numele oricărei organizații politice, conspirație, sechestrare, naționalizare, expropriere, rechiziționare, distrugere sau deteriorare în urma ordinelor oricărui guvern de fapt sau de drept sau ale oricărei autorități publice;
- ! Acte de terorism, sabotaj;
- ! Explozii sau emisii de căldură sau radiații din fuziune nucleară sau fisiune, precum și radiații cauzate de accelerarea particulelor artificiale;
- ! Poluare și / sau contaminare;

PRINCIPALELE RESTRICȚII:

Pentru riscurile acoperite de poliță PAD: cutremur, prăbușiri/alunecări de teren și inundații există o franșiză menționată în polița PAD în vigoare la data producerii evenimentului.

Lista completă o regăsiți în Condițiile de Asigurare de Locuință.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă la adresa imobilului asigurat menționată în Polița de asigurare, pe teritoriul României.



Ce obligații am?

La semnarea contractului

- Să oferiți informațiile necesare încheierii contractului de asigurare;
- Să achitați prima inițială de asigurare, în cuantumul stabilit prin contract;
- Să citiți documentele pre-contractuale și contractuale;

Pe perioada de valabilitate a contractului

- Să întrețineți obiectul asigurării în bune condiții;
- Să ne informați în scris asupra modificărilor condițiilor inițiale de risc, precum și a altor modificări;
- Să luați toate măsurile necesare în scopul prevenirii producerii riscului asigurat;
- Să achitați ratele de prima de asigurare scadente, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

În caz de daună

- Să declarați producerea evenimentului asigurat la eClaims pentru instrumentare de daune, inclusiv pentru servicii de asistență de urgență, la numărul de telefon dedicat + 40 (31) 229.61.32 disponibil 24/7 sau e-mail: office@eclaims.ro.
- În caz de furt, să declarați evenimentul în 2 zile lucrătoare și în 5 zile lucrătoare pentru restul evenimentelor asigurate;
- Să luați toate măsurile pentru limitarea pagubelor;



Când și cum plătesc?

- Prima de asigurare se achită prin reținerea acesteia din contul curent deschis la BRD Groupe Societe Generale, conform frecvenței de plată alese.
- Prima de asigurare se poate plăti cu frecvență anuală, înainte de intrarea în vigoare a poliței de asigurare, sau, dacă se convine altfel, prin plata primei în rate lunare.



Când începe și încetează acoperirea?

- Acoperirea prin asigurare începe la data menționată în Polița de asigurare, dar în niciun caz înainte de orele 0:00 ale zilei în care a fost achitată prima de asigurare sau prima rată a primei de asigurare și încetează la ora 0:00 a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea, menționată în Polița de asigurare. Contractul de asigurare are durată multianuală, pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit imobiliar pe care îl aveți în desfășurare cu BRD Groupe Societe Generale.
- Contractul poate înceta și din alte cauze: denunțare, reziliere sau alte prevederi conform Condițiilor de Asigurare de Locuință.



Cum pot să rezilies contractul?

- Puteți denunța unilateral Polița dvs. de asigurare oricând, prin completarea unei cereri scrise și remiterea sa BRD Groupe Societe Generale sau către Asigurator în 2 exemplare (unul pentru Asigurat și unul pentru Asigurator), sub rezerva unei perioade de preaviz de cel puțin 30 zile. Polița de asigurare încetează la data pe care ne-ați indicat-o, dar nu mai devreme de 30 de zile de la primirea formularului de denunțare.